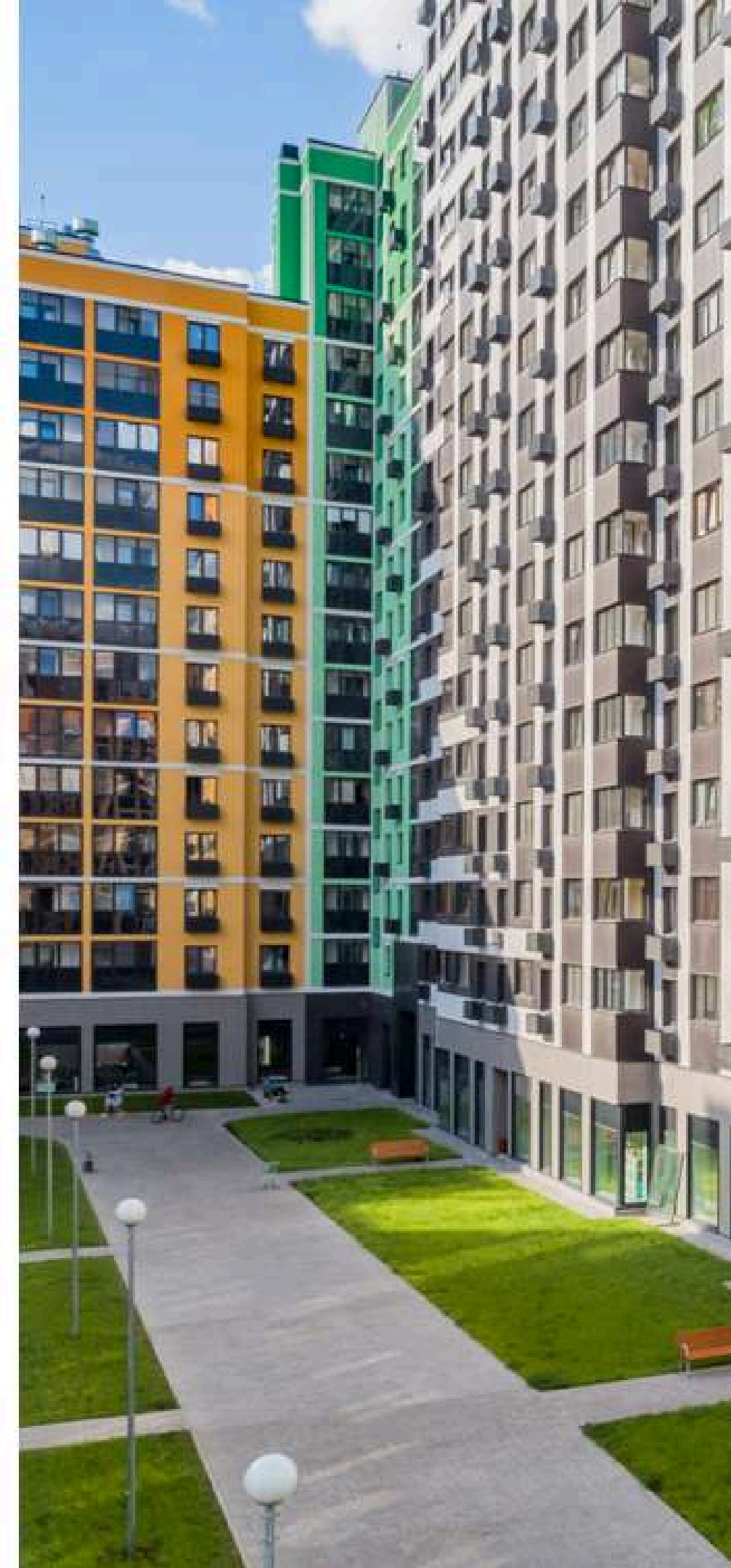
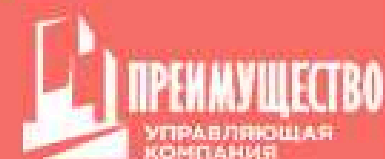




# Отчет о выполненных работах в ЖК «Лучи» за ноябрь 2025 года





## Уважаемые жители!

Предлагаем ознакомиться с перечнем работ, которые выполнены Управляющей компанией «Преимущество» в ЖК «Лучи» в ноябре 2025 года

Пожелания и предложения по повышению качества обслуживания просим вас отправлять на почту [press@zku.moscow](mailto:press@zku.moscow)


**7208** всего  
**120** аварийных




Принято **723** звонка через  
единый контактный номер




Выполнено **7208** заявок



Отопление,  
водоснабжение,  
канализация  
**2143**




Ремонт общего  
имущества  
**451**



Электроснабжение  
и освещение  
**1827**



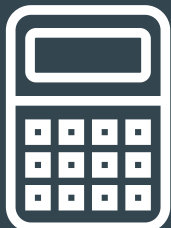
Лифтовое  
оборудование  
**385**




Слаботочные  
системы  
**77**




Благоустройство  
**26**



Бухгалтерия  
**68**



Прочие работы  
**2122**



Вентиляция  
**58**



# Общестроительные работы

## Ремонт МОП

Провели локальный ремонт поврежденных участков внутренней отделки МОП жилой части и зоны кладовых помещений и паркинга в рамках текущего ремонта





# Общестроительные работы

## Ремонт МОП

Во всех домах проведены работы  
по замене и ремонту неисправных  
элементов дверей (ручки, доводчики)





# Общестроительные работы

## Ремонт МОП

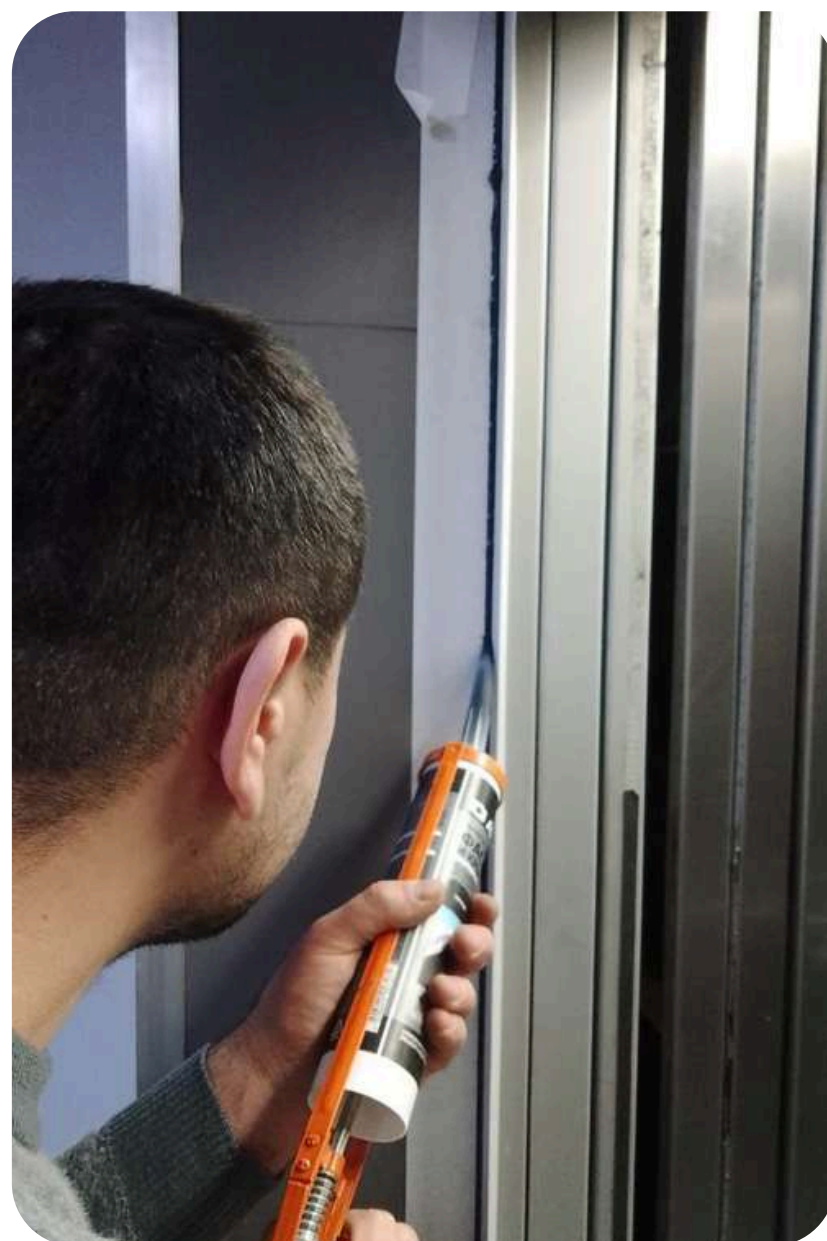
Восстановили плиточное покрытие  
на 1-м этаже в 8-й секции по адресу:  
ул. Юлиана Семенова, д. 8 к. 2



# Общестроительные работы

## Ремонт МОП

Восстановили плиточное покрытие  
лифтового портала на -1-м этаже  
в 8-й секции по адресу:  
ул. Производственная, д. 8 к. 2





# Инженерно-техническое обеспечение

## Электромонтажные работы

Провели работы по замене и ремонту  
светильников и ламп освещения  
в местах общего пользования





# Инженерно-техническое обеспечение Электромонтажные работы

Провели планово-предупредительные работы  
в системах электроснабжения

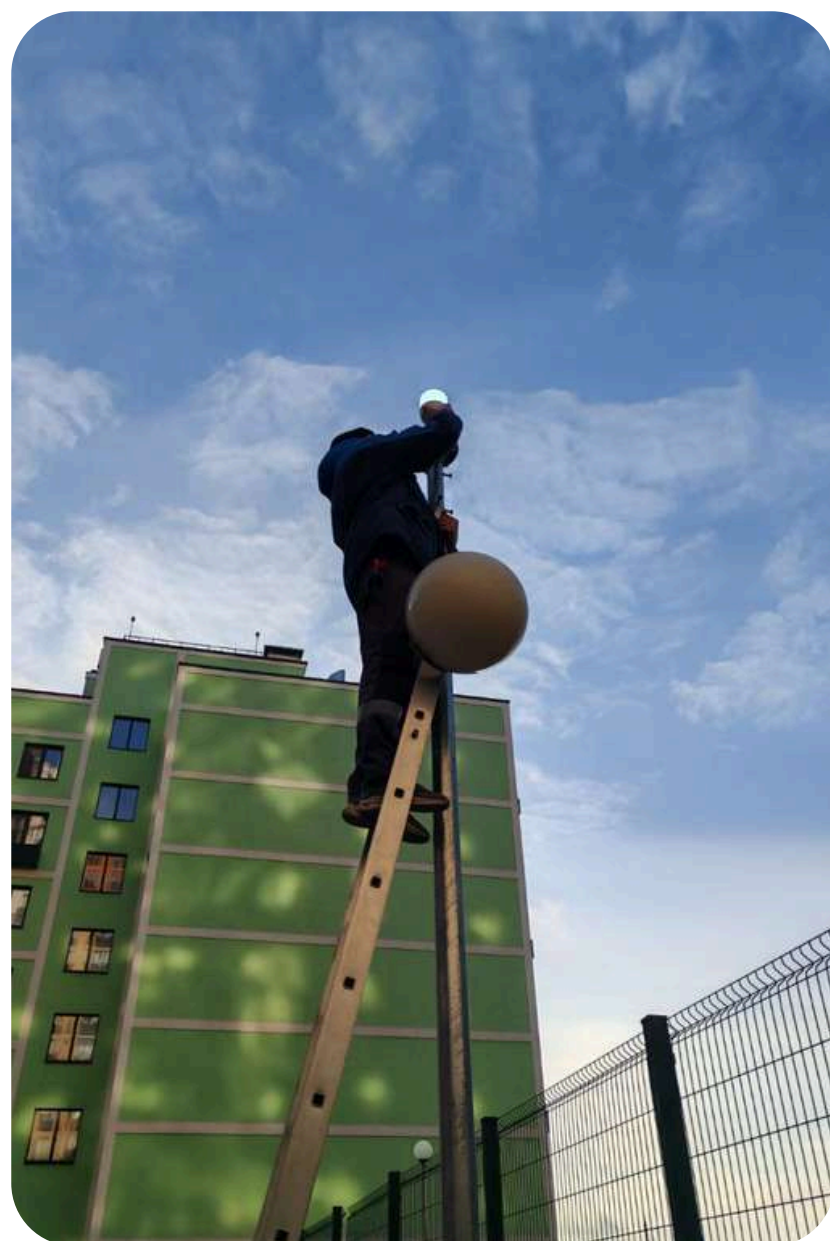




# Инженерно-техническое обеспечение

## Электромонтажные работы

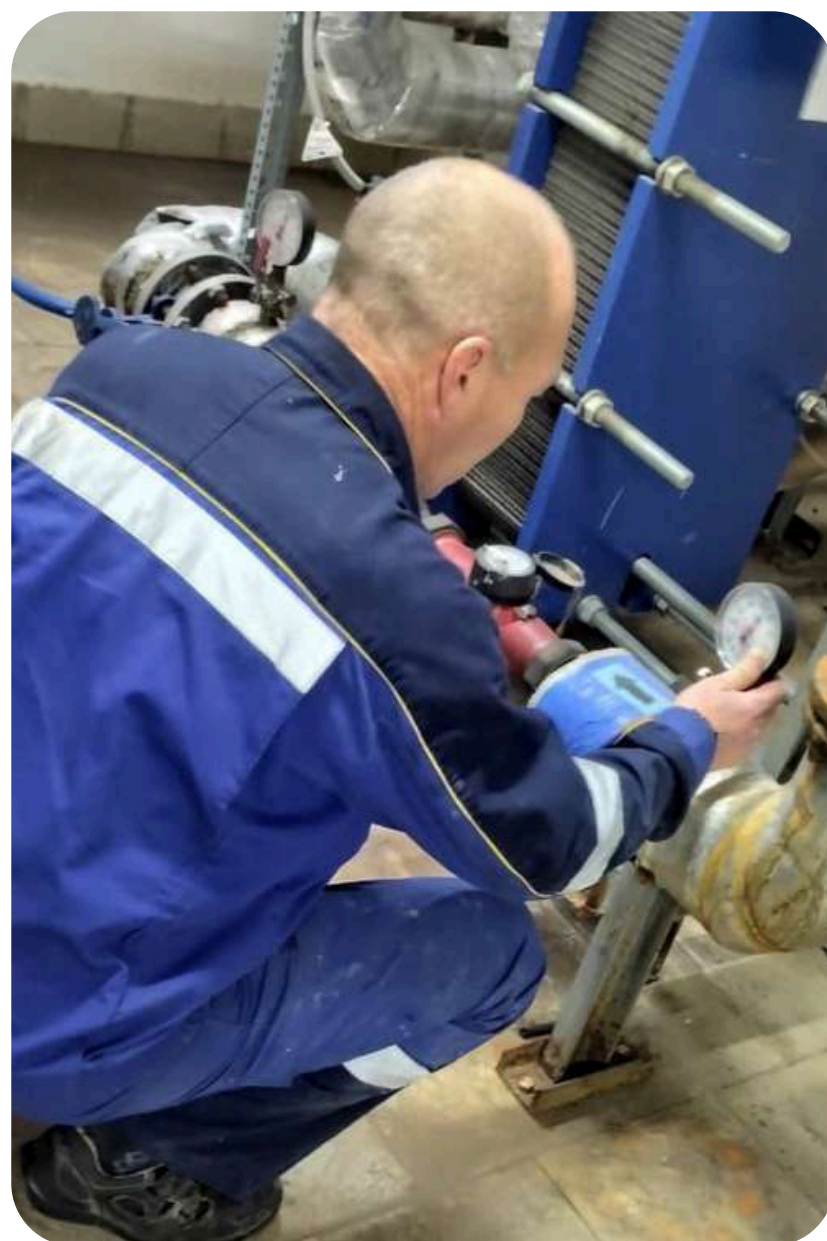
Заменяли неисправные лампы дворового  
освещения на всей территории  
жилого комплекса





# Инженерно-техническое обеспечение

Осуществили техническое обслуживание  
оборудования в ИТП





# Инженерно-техническое обеспечение

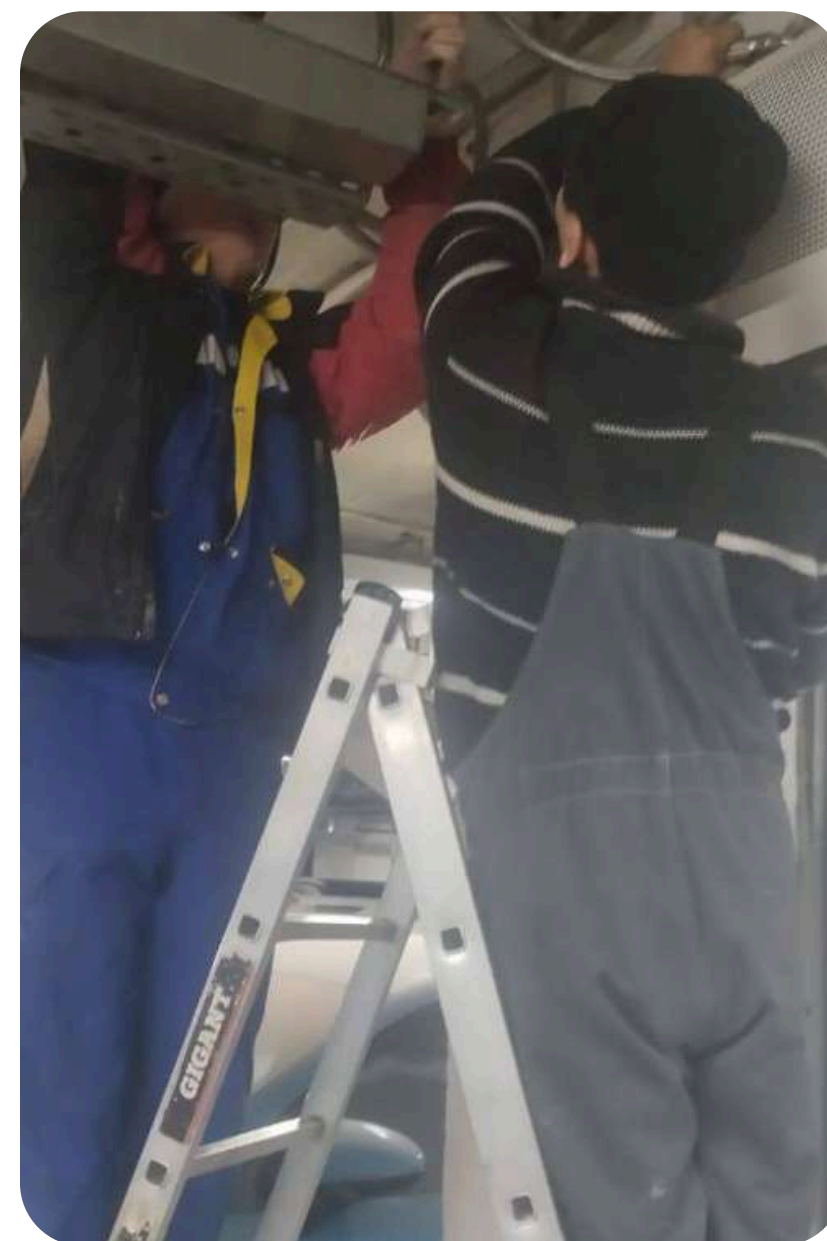
Провели ревизию оборудования систем  
теплоснабжения и водоснабжения  
во всех домах





# Инженерно-техническое обеспечение

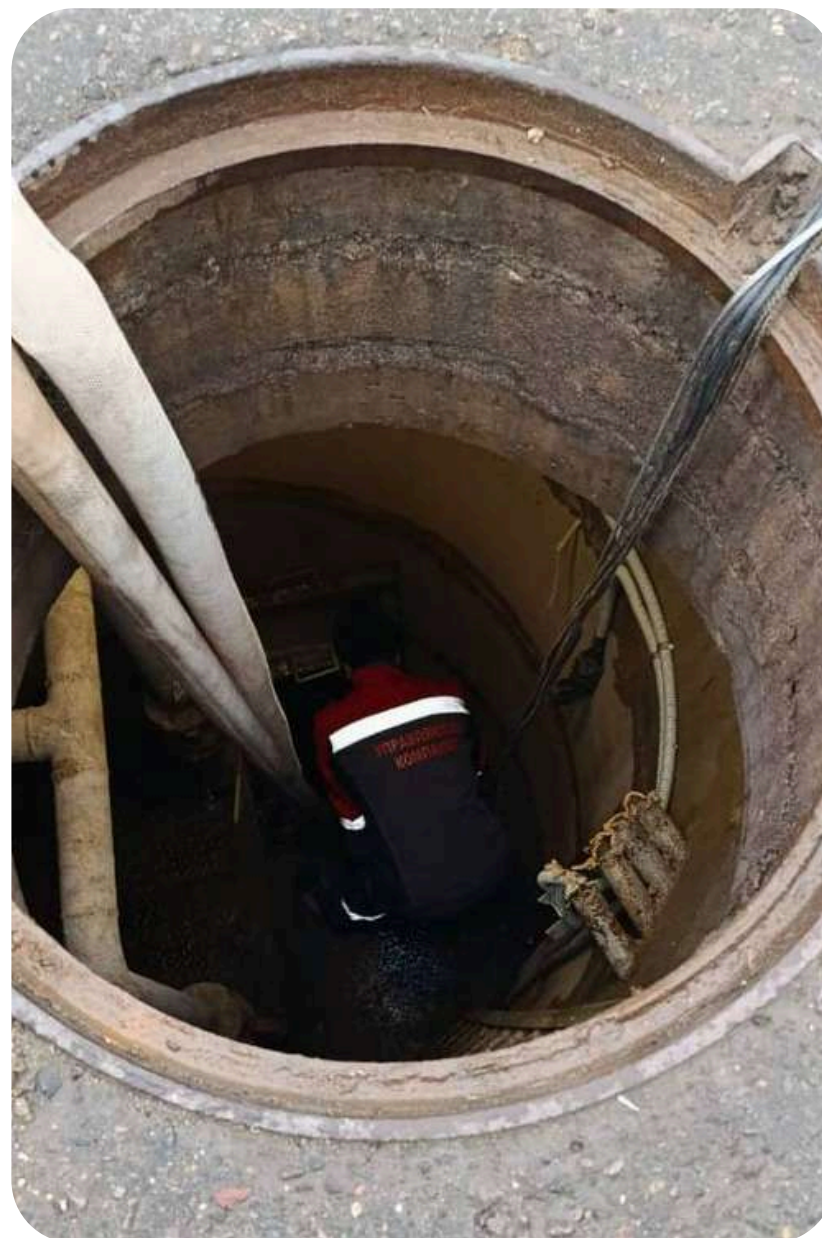
Провели обслуживание воздушно-тепловых  
завес в паркинге по адресу:  
ул. Производственная, д. 10 к. 1





# Инженерно-техническое обеспечение

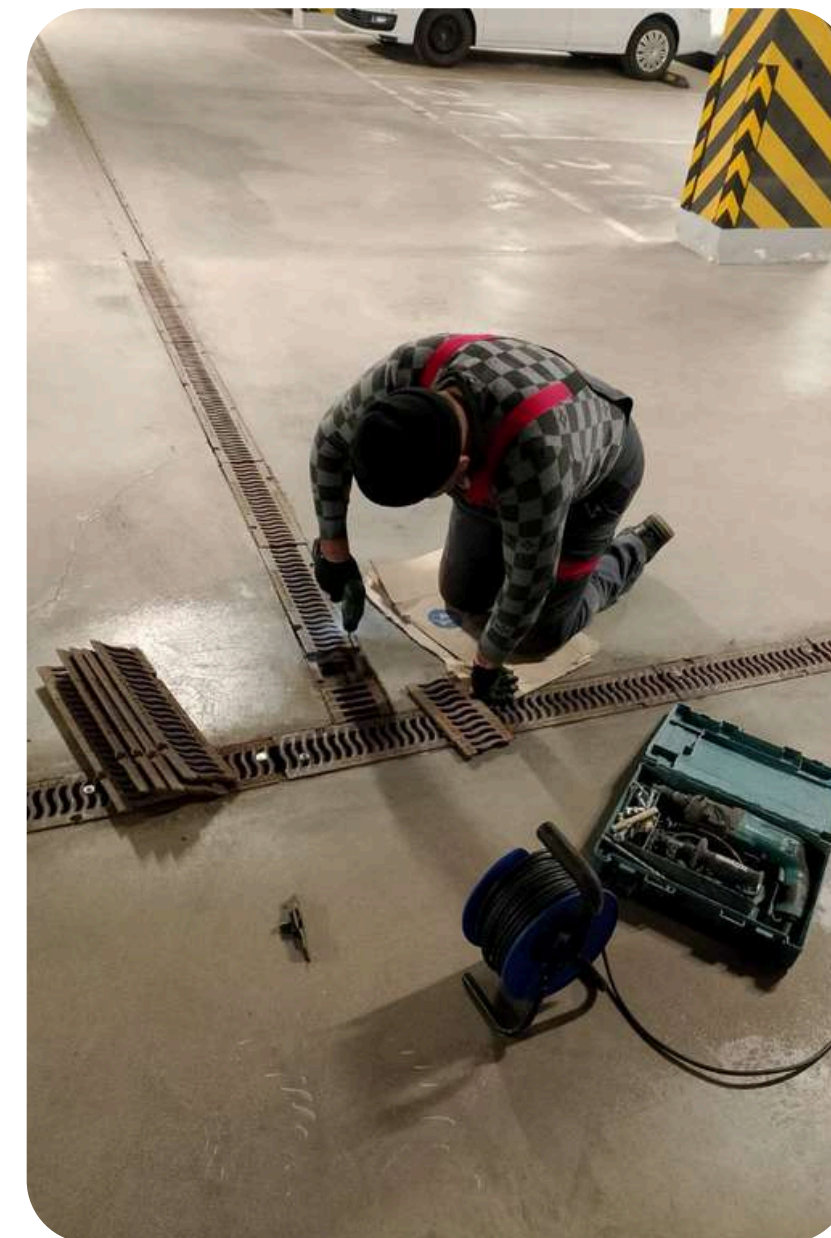
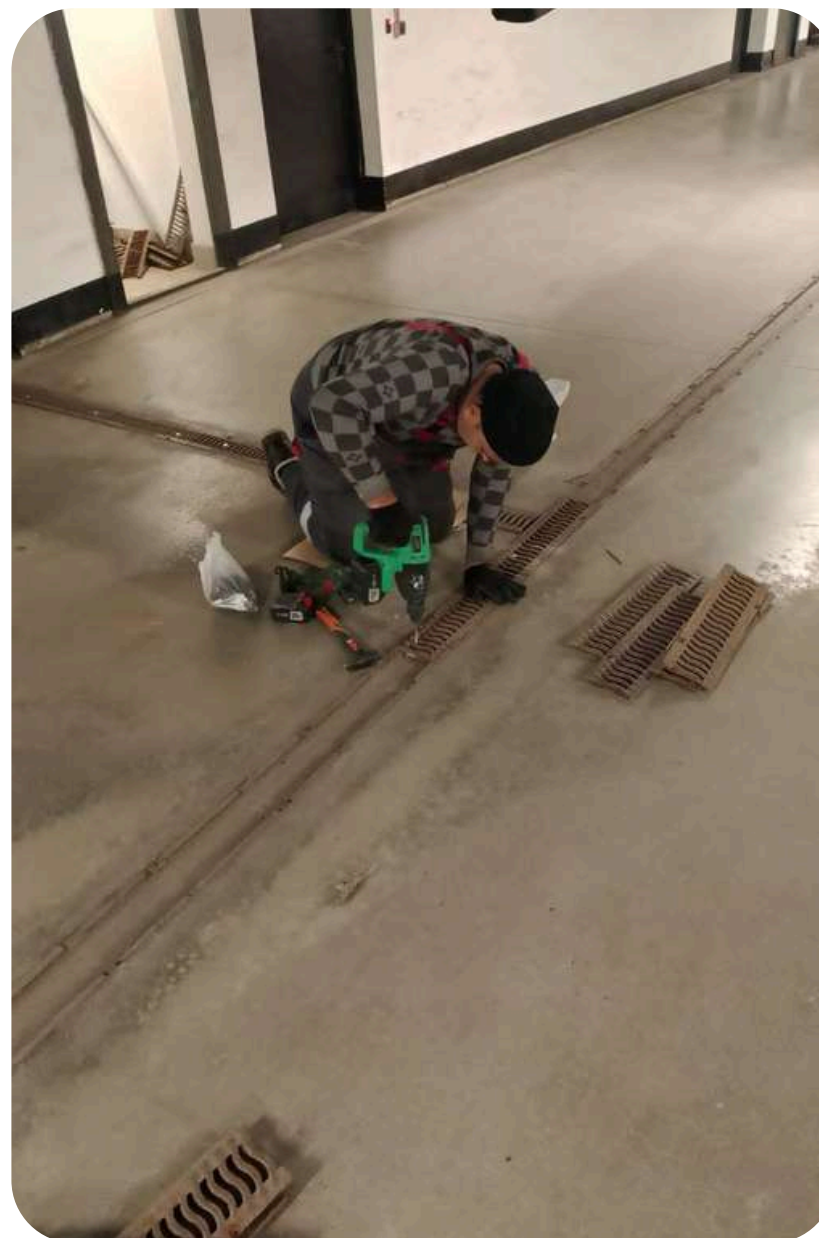
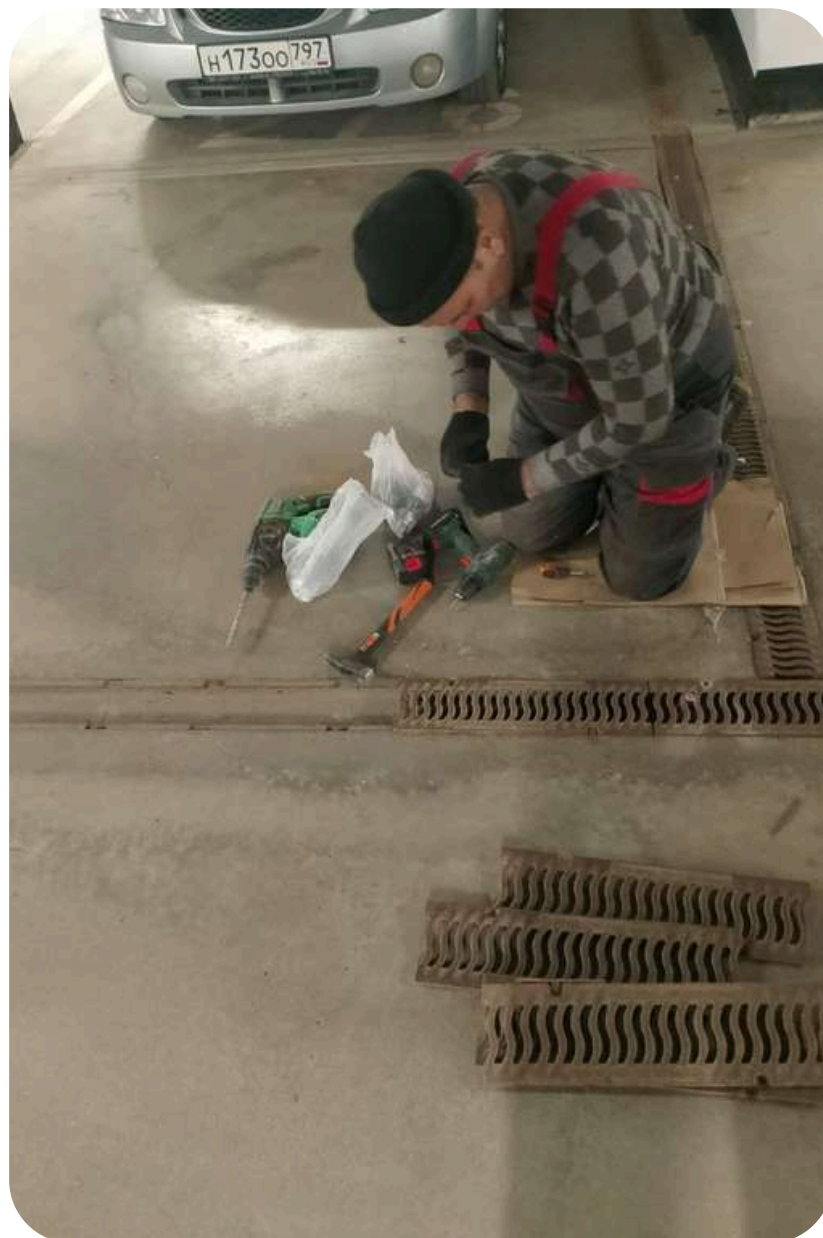
Провели ревизию насосного оборудования  
дренажных сетей по адресу:  
ул. Юлиана Семенова, д. 8 к. 2





# Прочие работы

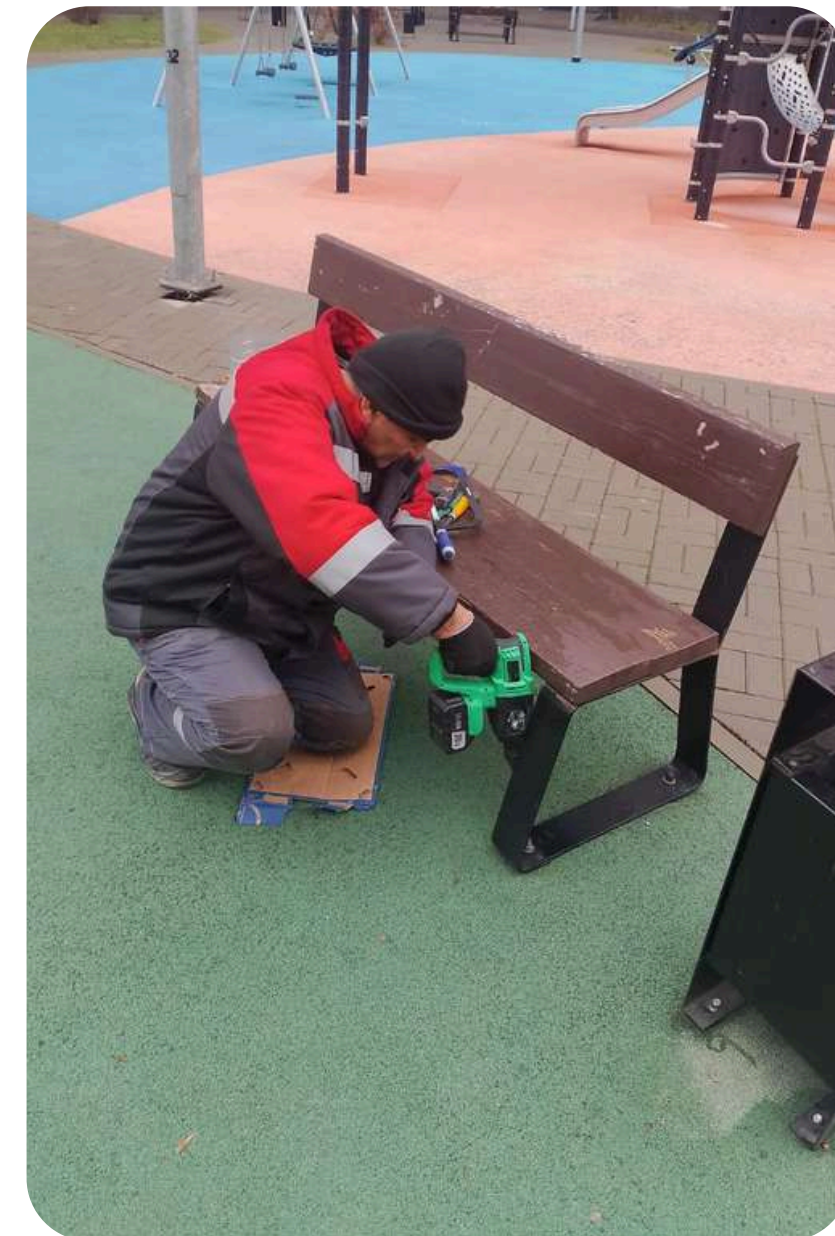
Установили ливневые решетки в паркинге  
по адресу: ул. Производственная, д. 8 к. 1





# Прочие работы

Отремонтировали малые архитектурные формы на территории жилого комплекса





## Прочие работы

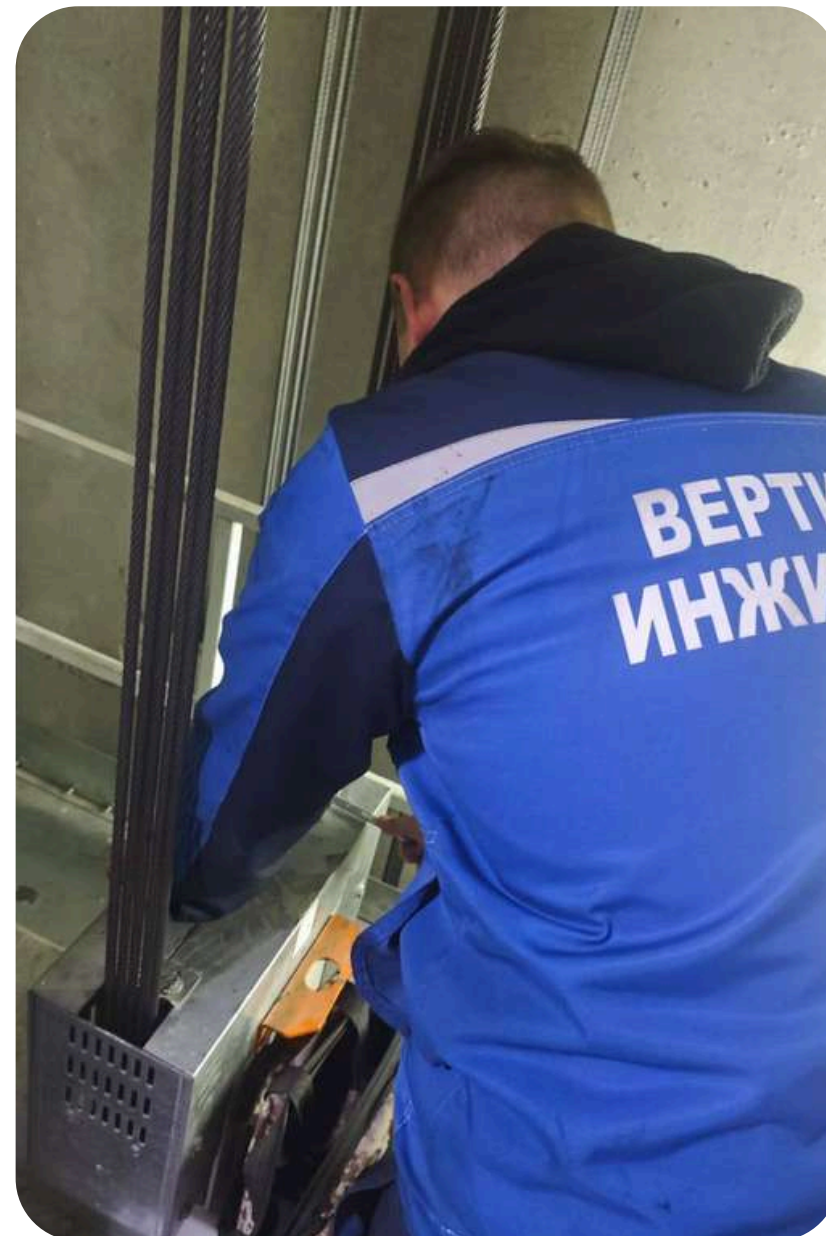
Очистили дренажные прямки в зоне  
кладовых в 4-й секции по адресу:  
ул. Производственная, д. 12 к. 1





# Прочие работы

Провели техническое обслуживание  
лифтового оборудования





# Уборка мест общего ПОЛЬЗОВАНИЯ

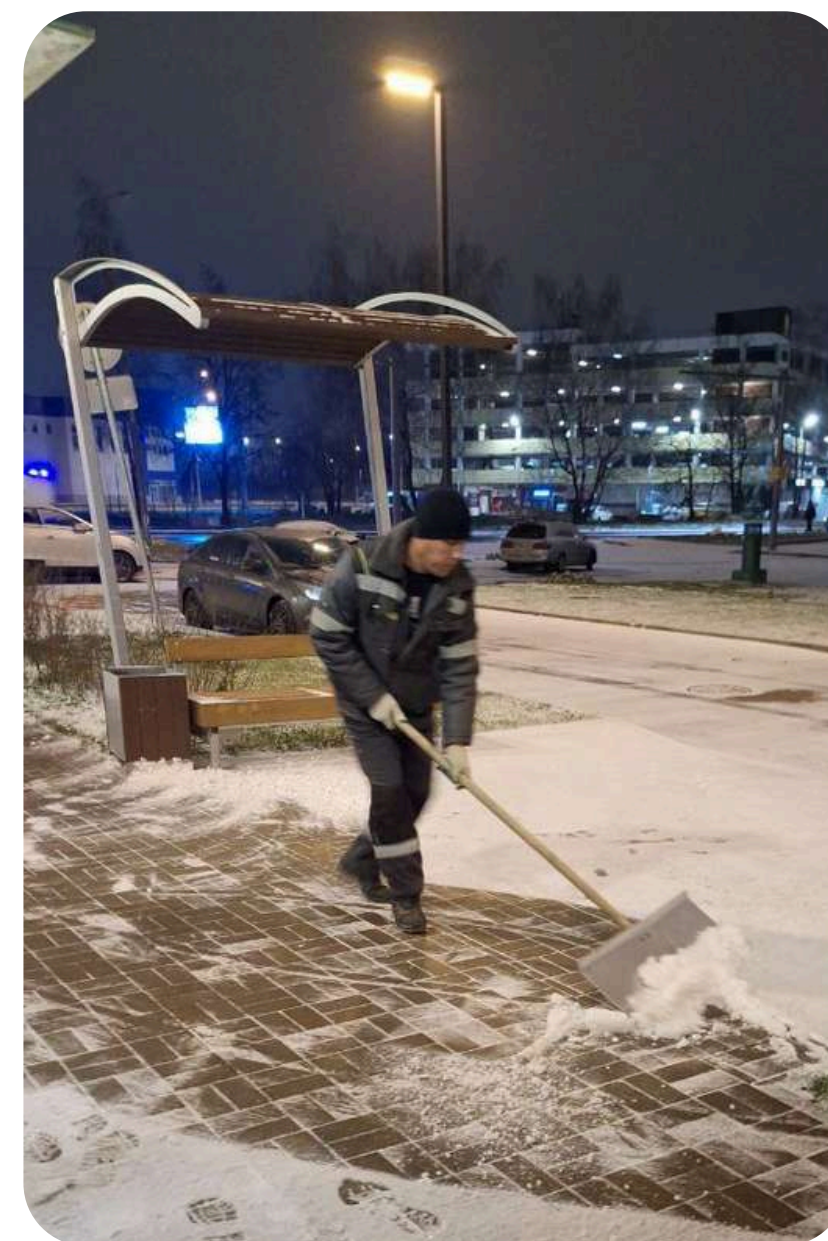
Согласно графику проводилась уборка  
29 сотрудником клининга. Они регулярно  
поддерживали санитарное состояние  
11-ти многоквартирных домов





# Уборка территории

На протяжении месяца  
работали 23 дворника





## Наши контакты



Единый номер для обращений:

**+7 495 139-18-08**

ВКонтакте  
[vk.com/uk\\_preim](https://vk.com/uk_preim)

Сайт  
[uk-preim.ru](https://uk-preim.ru)

Telegram-канал  
[luchi\\_official\\_uk](https://t.me/luchi_official_uk)

