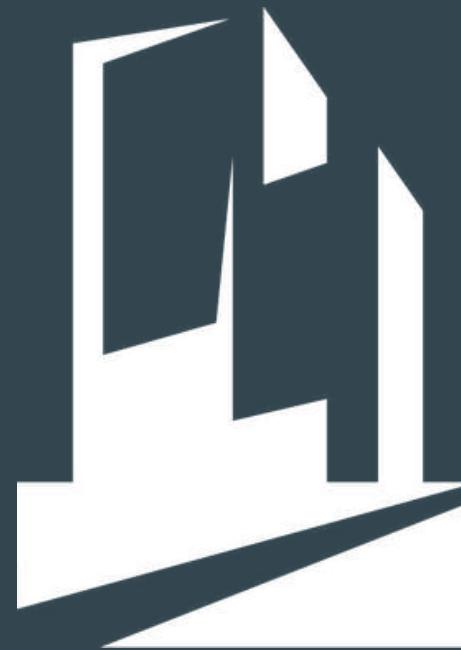




Отчет о выполненных работах в ЖК «Лучи» за ноябрь 2025 года





ПРЕИМУЩЕСТВО
УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ

7208 всего
120 аварийных



Уважаемые жители!

Предлагаем ознакомиться с перечнем работ, которые выполнены Управляющей компанией «Преимущество» в ЖК «Лучи» в ноябре 2025 года

Пожелания и предложения по повышению качества обслуживания просим вас отправлять на почту
press@zku.moscow



Принято **723** звонка через
единий контактный номер



Выполнено **7208** заявок



Отопление,
водоснабжение,
канализация

2143



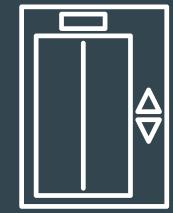
Ремонт общего
имущества

451



Электроснабжение
и освещение

1827



Лифтовое
оборудование

385



Слаботочные
системы

77



Благоустройство

26



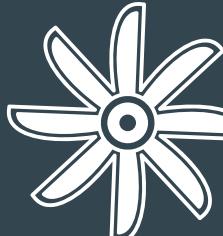
Бухгалтерия

68



Прочие работы

2122



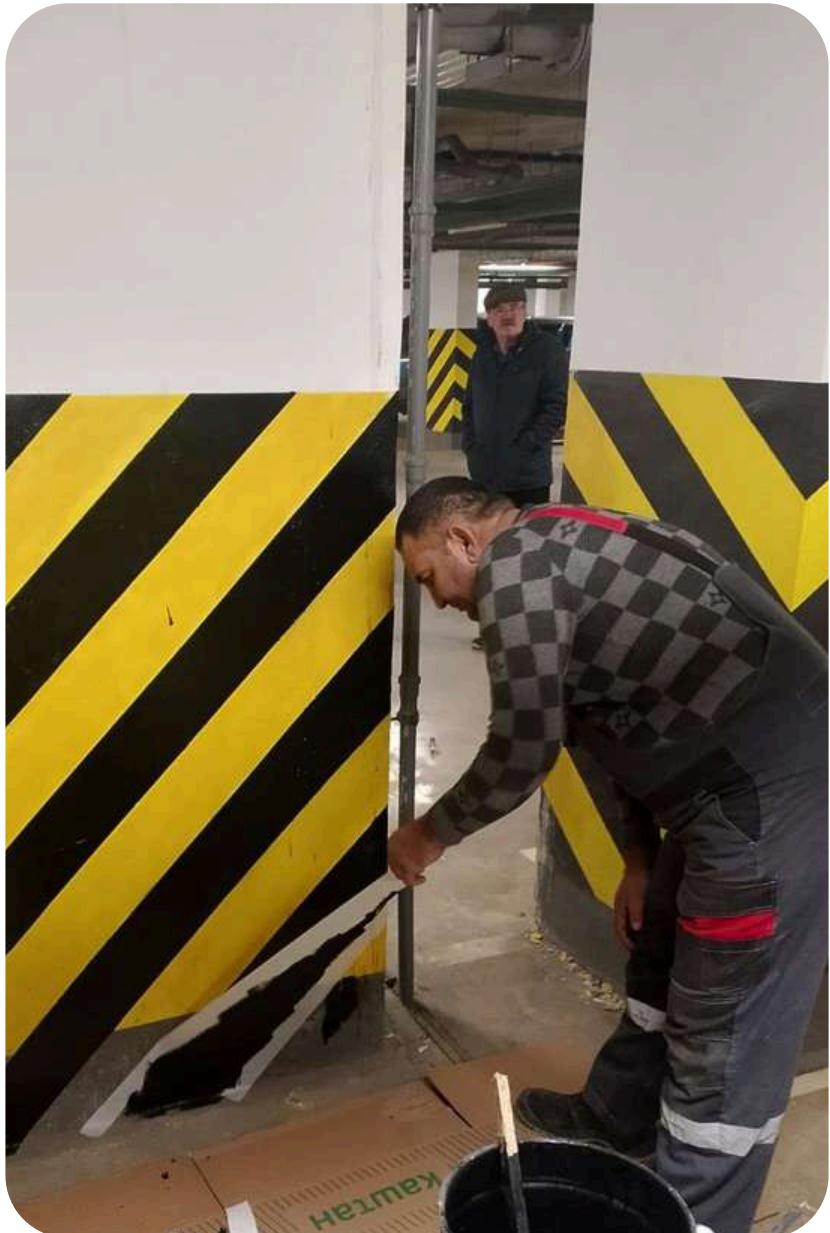
Вентиляция

58

Общестроительные работы

Ремонт МОП

Провели локальный ремонт поврежденных участков внутренней отделки МОП жилой части и зоны кладовых помещений и паркинга в рамках текущего ремонта



Общестроительные работы

Ремонт МОП

Во всех домах проведены работы по замене и ремонту неисправных элементов дверей (ручки, доводчики)



Общестроительные работы

Ремонт МОП

Восстановили плиточное покрытие
на 1-м этаже в 8-й секции по адресу:
ул. Юлиана Семенова, д. 8 к. 2



Общестроительные работы

Ремонт МОП

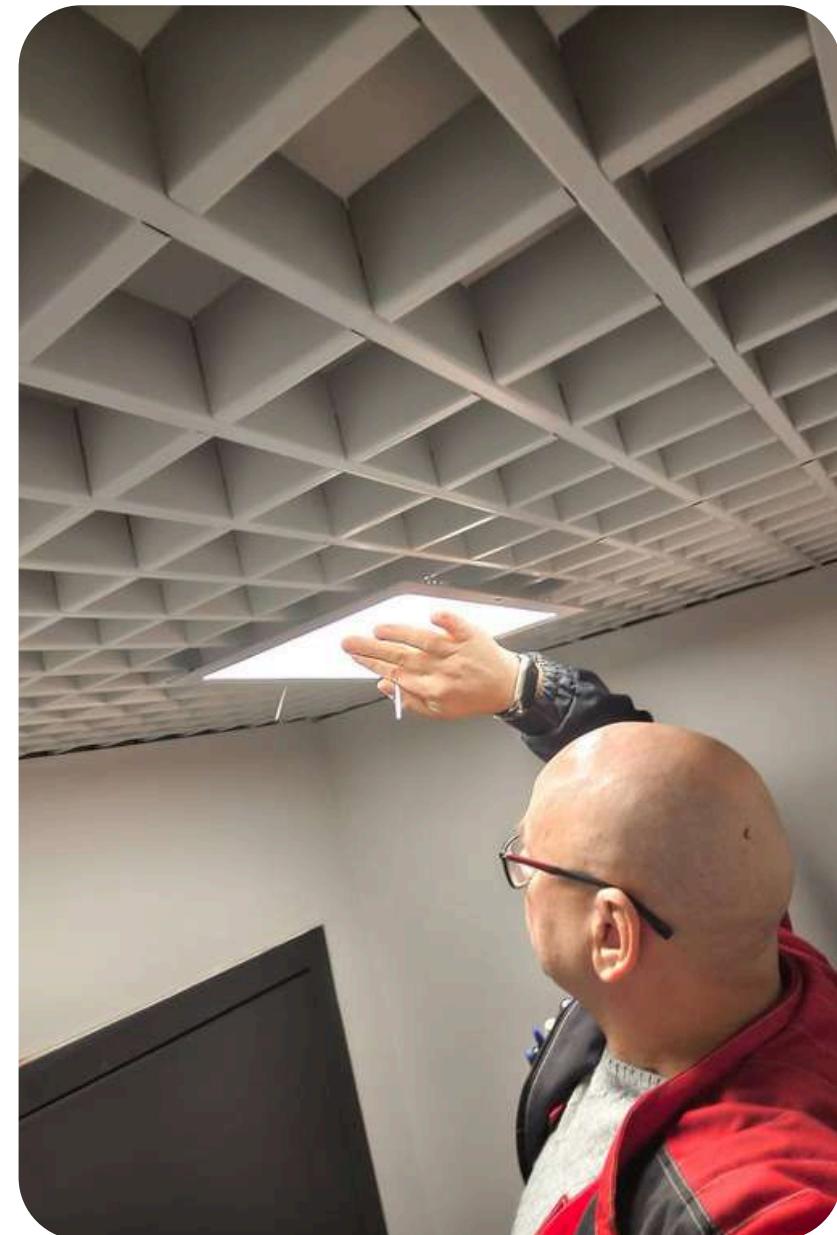
Восстановили плиточное покрытие
лифтового портала на -1-м этаже
в 8-й секции по адресу:
ул. Производственная, д. 8 к. 2



Инженерно-техническое обеспечение

Электромонтажные работы

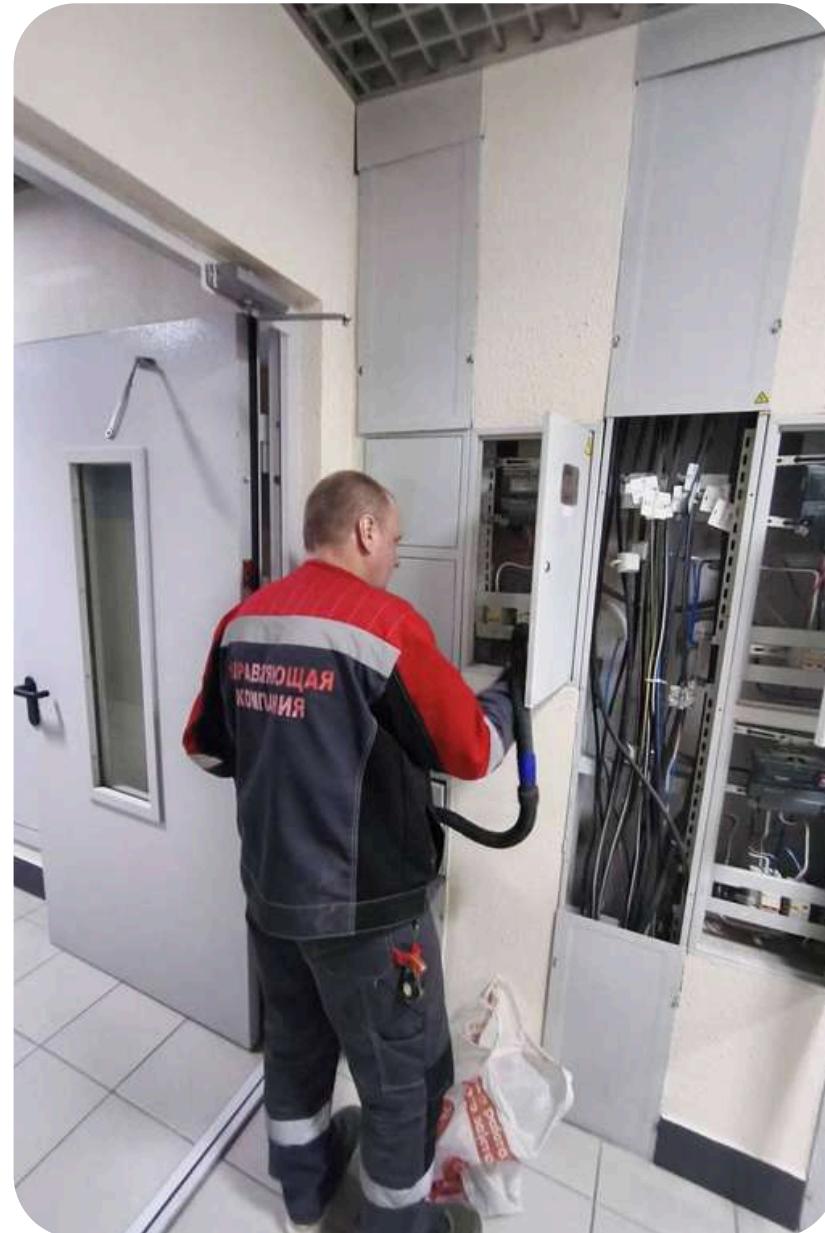
Провели работы по замене и ремонту
светильников и ламп освещения
в местах общего пользования



Инженерно-техническое обеспечение

Электромонтажные работы

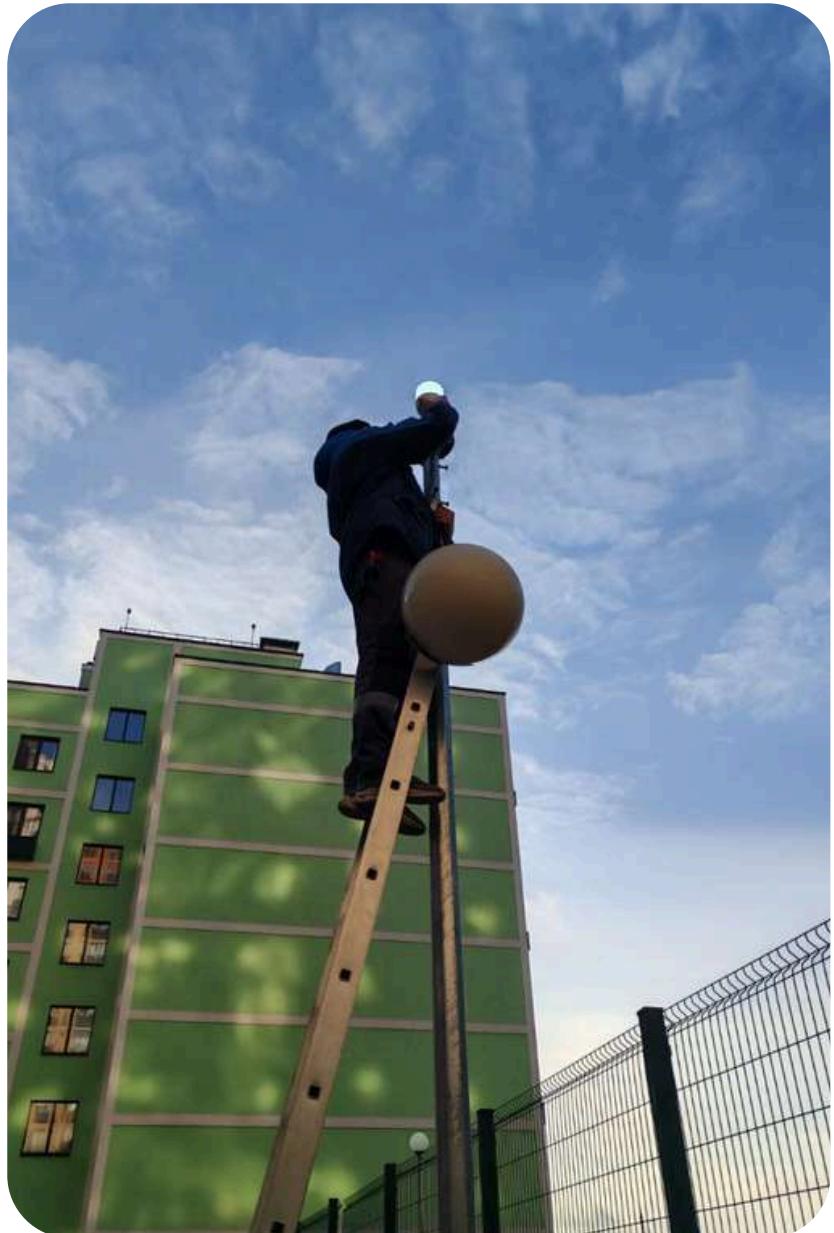
Провели планово-предупредительные работы
в системах электроснабжения



Инженерно-техническое обеспечение

Электромонтажные работы

Заменили неисправные лампы дворового
освещения на всей территории
жилого комплекса



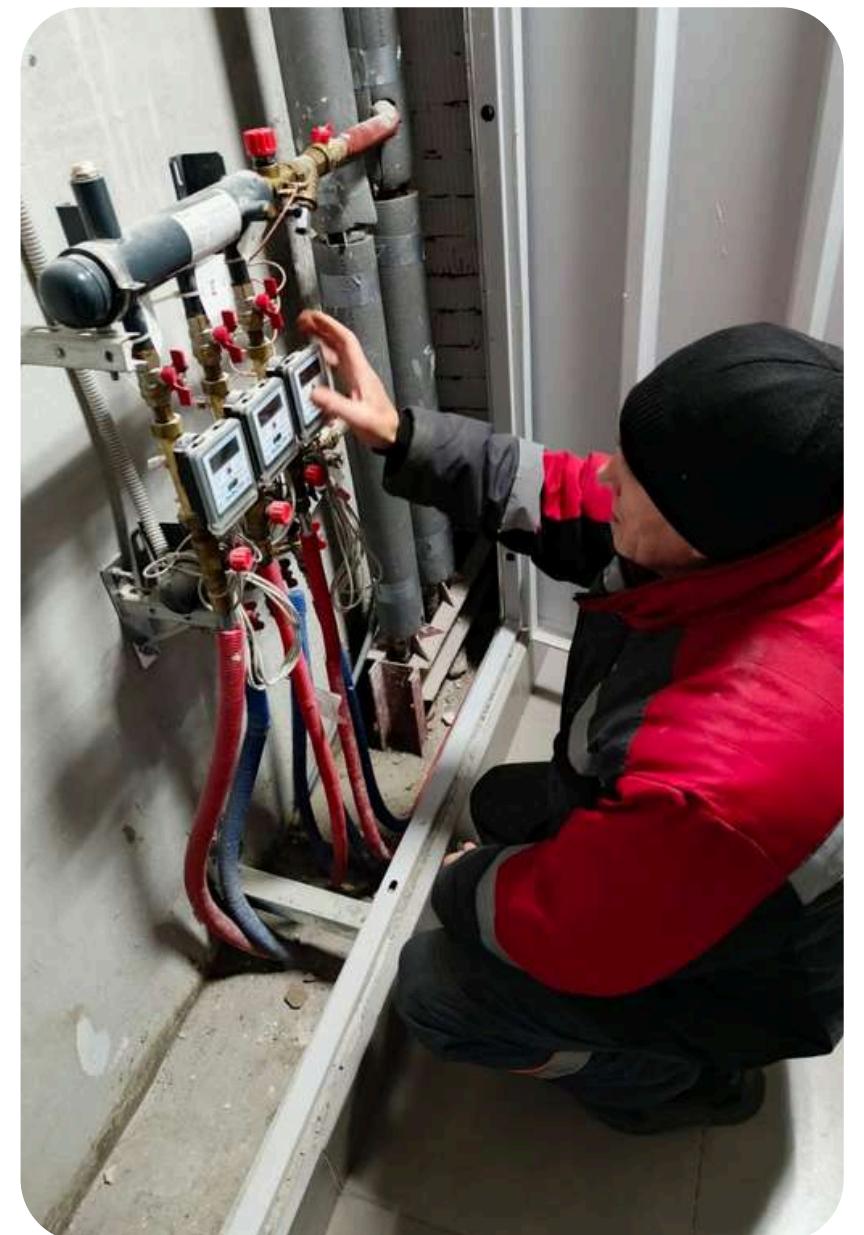
Инженерно-техническое обеспечение

Осуществили техническое обслуживание
оборудования в ИТП



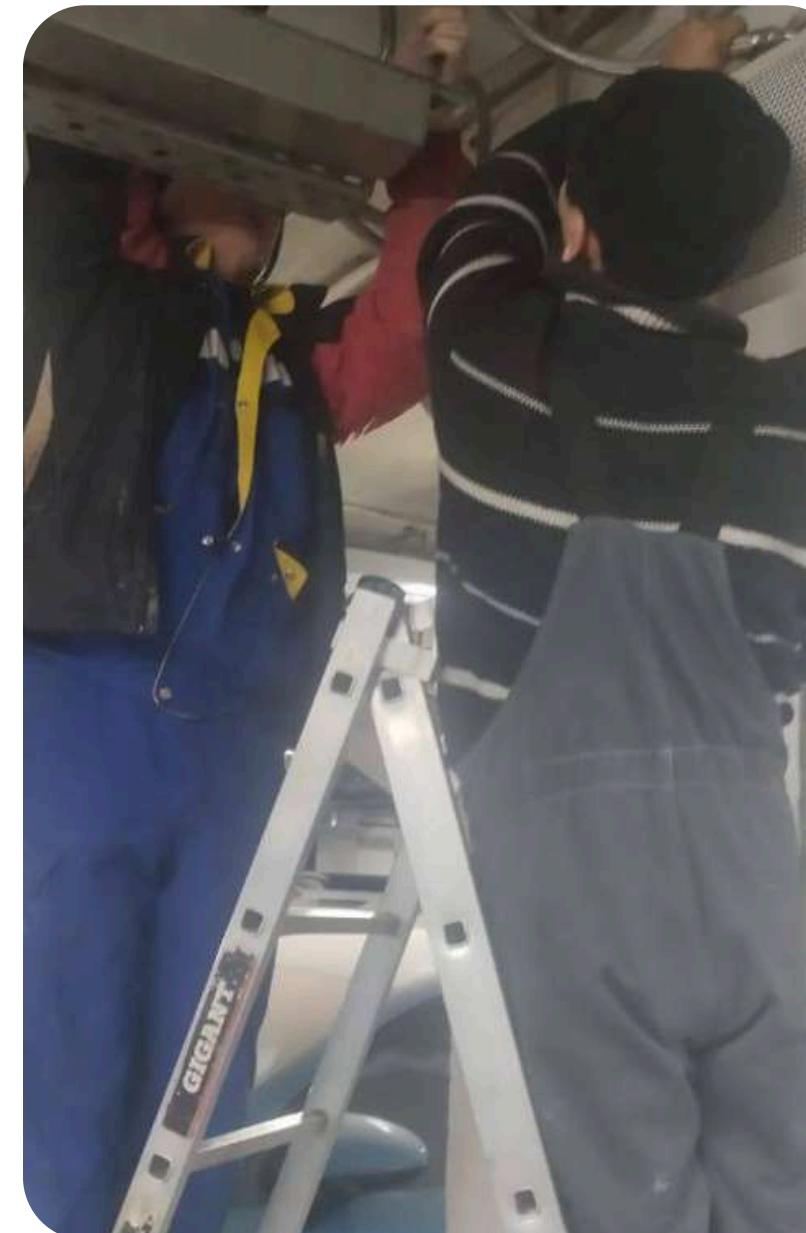
Инженерно-техническое обеспечение

Провели ревизию оборудования систем
теплоснабжения и водоснабжения
во всех домах



Инженерно-техническое обеспечение

Провели обслуживание воздушно-тепловых
завес в паркинге по адресу:
ул. Производственная, д. 10 к. 1



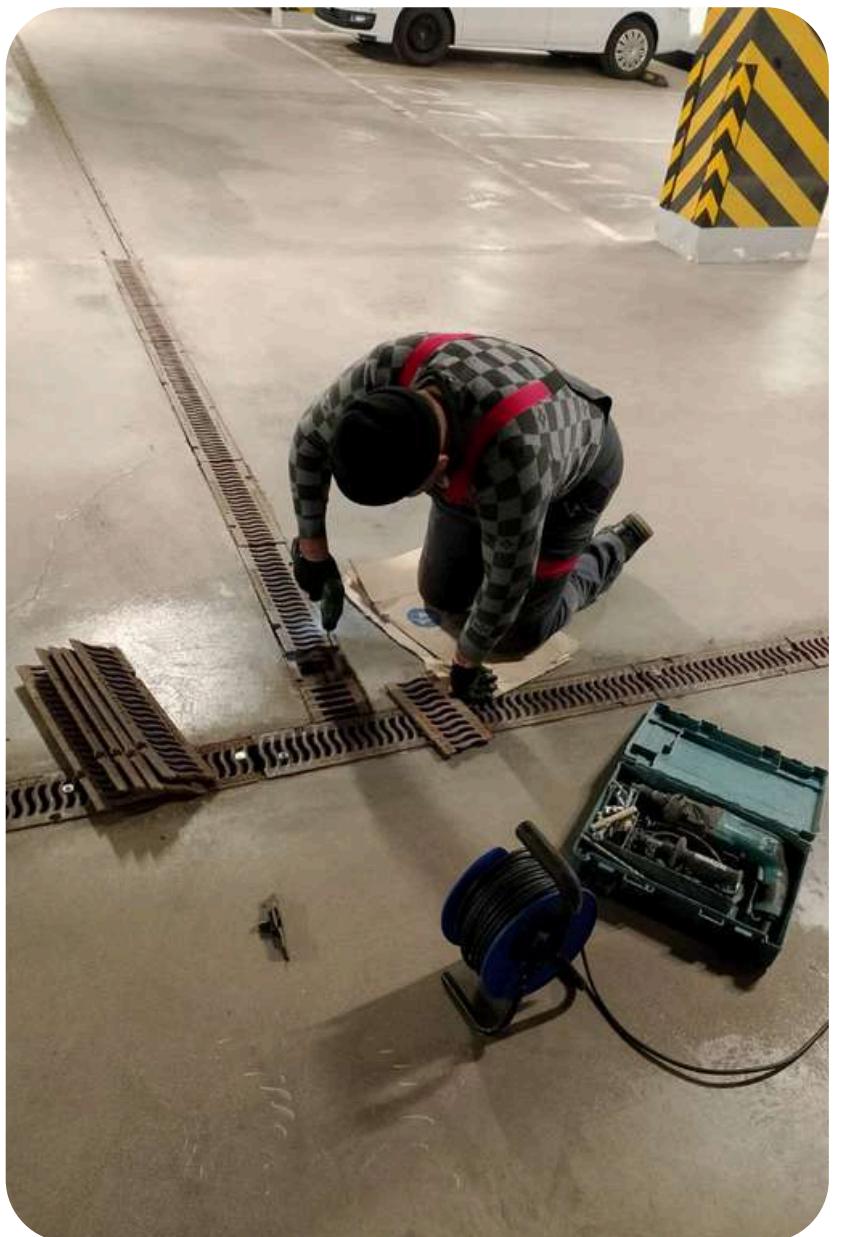
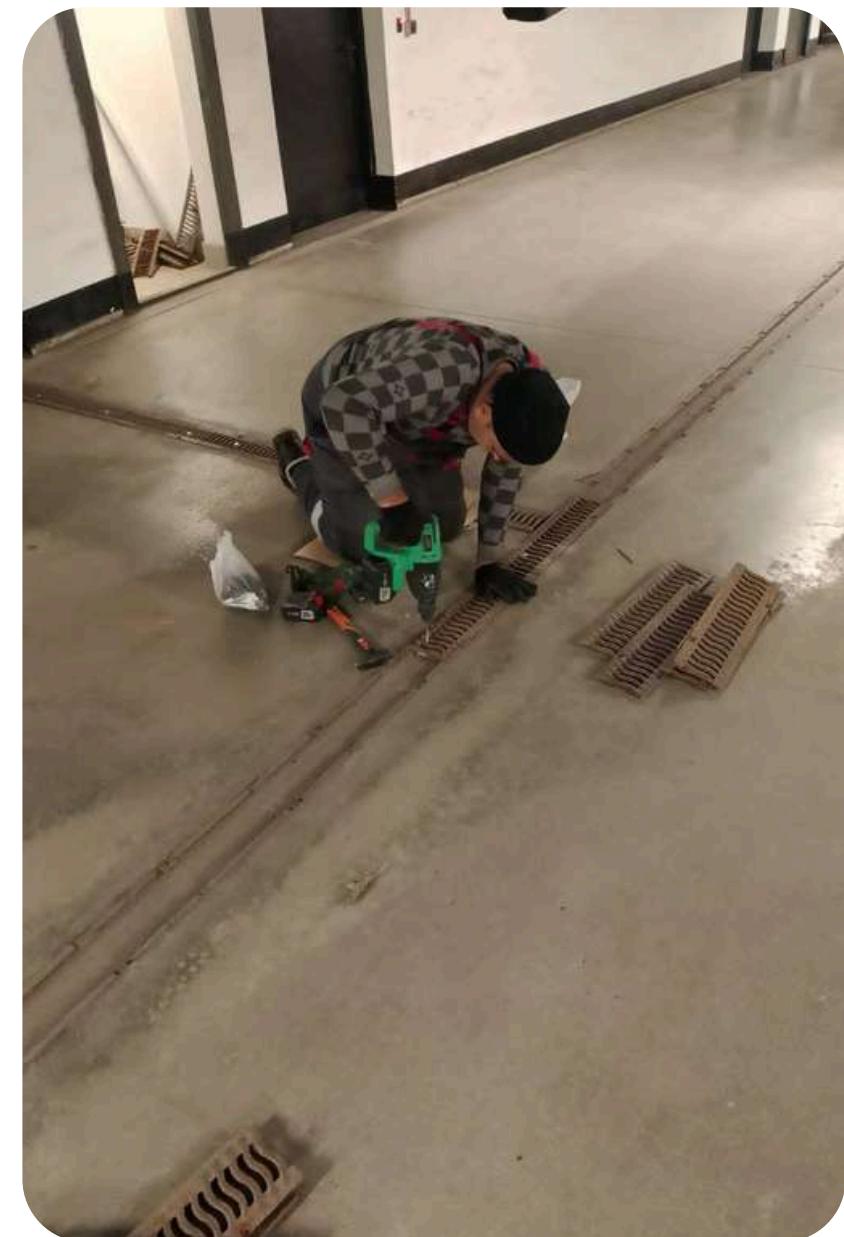
Инженерно-техническое обеспечение

Провели ревизию насосного оборудования
дренажных сетей по адресу:
ул. Юлиана Семёнова, д. 8 к. 2



Прочие работы

Установили ливневые решетки в паркинге
по адресу: ул. Производственная, д. 8 к. 1



Прочие работы

Отремонтировали малые архитектурные
формы на территории жилого комплекса



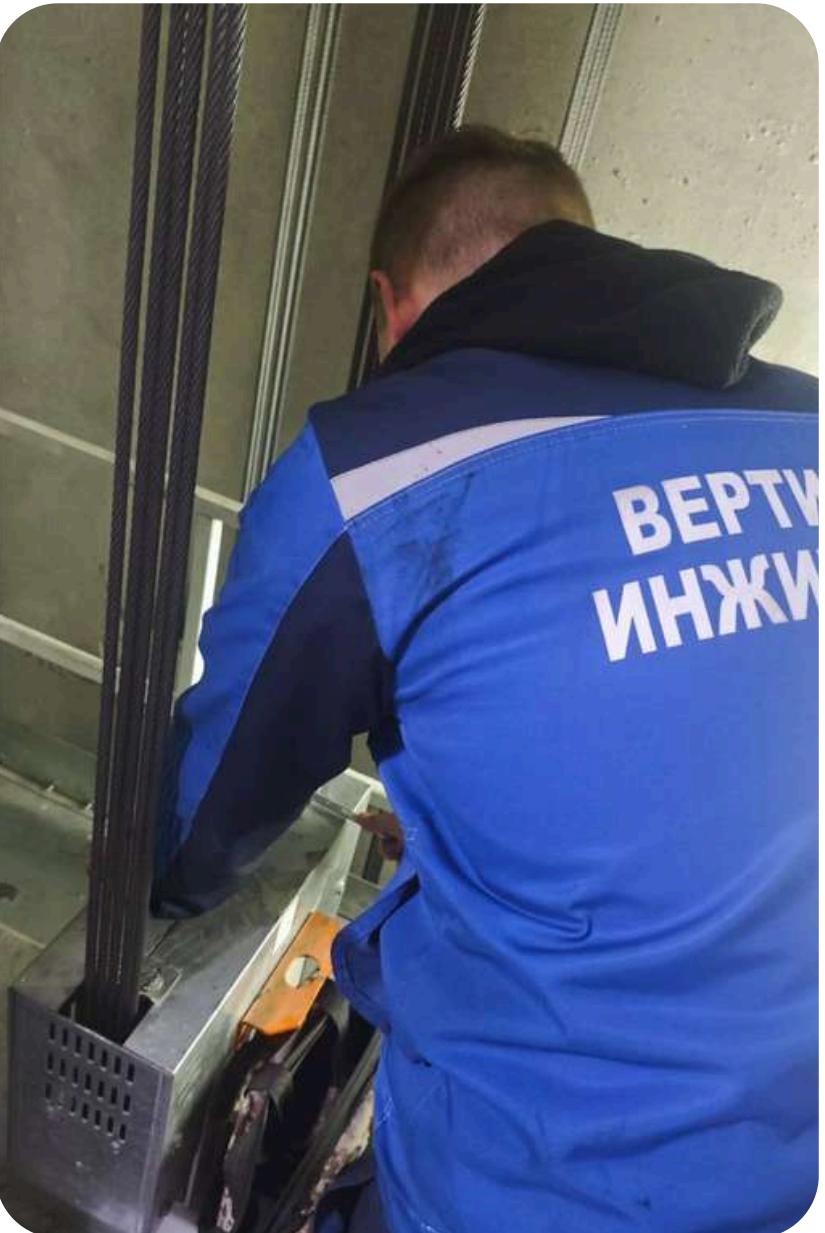
Прочие работы

Очистили дренажные приямки в зоне
кладовых в 4-й секции по адресу:
ул. Производственная, д. 12 к. 1



Прочие работы

Провели техническое обслуживание
лифтового оборудования



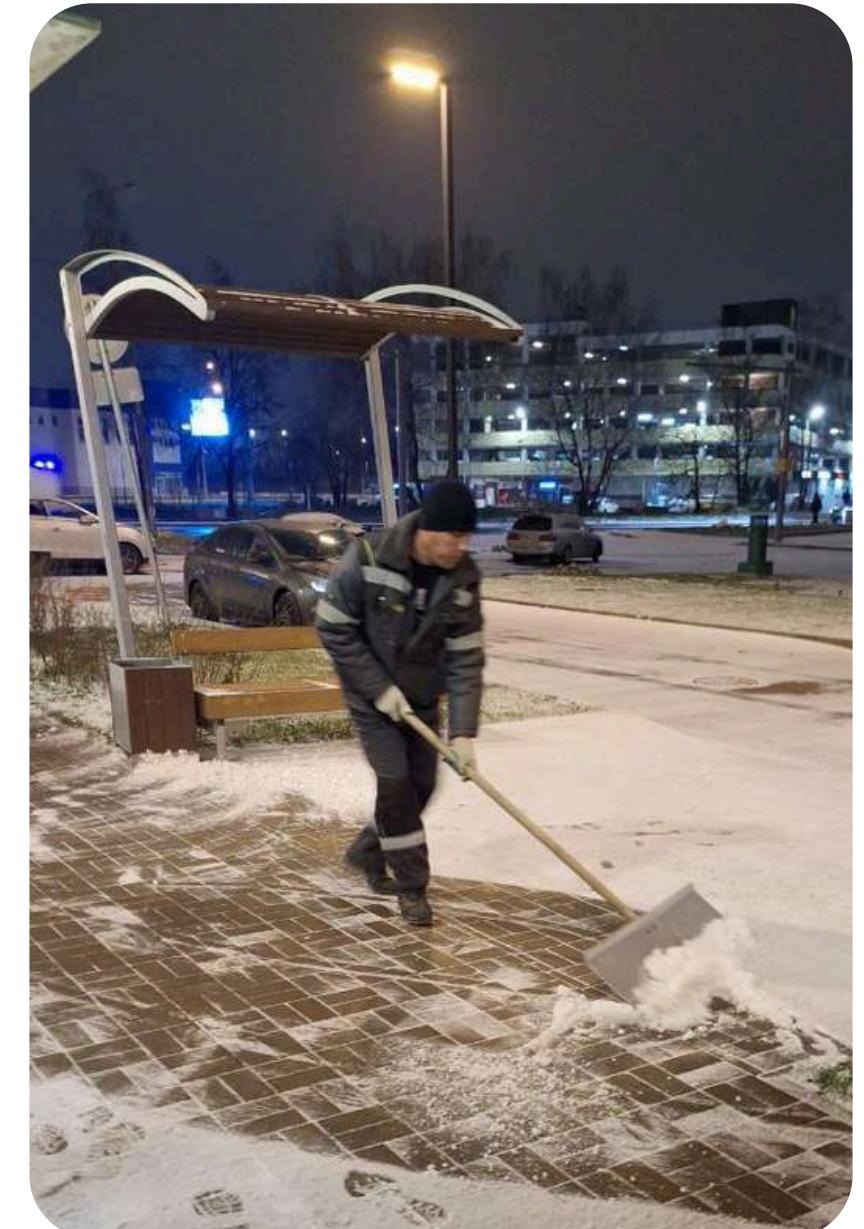
Уборка мест общего пользования

Согласно графику проводилась уборка 29 сотрудником клининга. Они регулярно поддерживали санитарное состояние 11-ти многоквартирных домов



Уборка территории

На протяжении месяца
работали 23 дворника



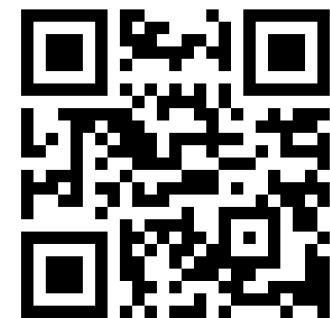
Наши контакты



Единый номер для обращений:

+7 495 139-18-08

ВКонтакте
vk.com/uk_preim



Сайт
uk-preim.ru



Телеграм-канал
[luchi_official_uk](https://t.me/luchi_official_uk)

